

REALTORS ALL

Yatırımınıza Değer Katacak Projeleri , Sizin İçin Sunuyoruz.

ANKAPORT SARAY

ANKASARAY ANKAPORT ANKASARAY
KONUTLARI SARAY OTEL

Bir Ömer Adıyaman projesidir...

Prestijin Hayat Bulmuş Hali

Şehrin Yeni Çekim Noktası: 1200 Konutluk Dev Karma Yaşam Projesi

Mülkiyet güvencesiyle tek tapu olarak sunulan projemiz, arsa maliyetinin fiyatlara yansıtılmaması sayesinde lansmana özel güçlü bir fiyat avantajı sağlıyor.

350 metre bulvar cephesi, yüksek tabela değeri ve güçlü ticari potansiyel sunuyor. 70.000 m² cadde dükkanları ve kapalı AVM alanı ise yatırımcılar için büyük fırsatlar oluşturuyor.

Konut, ticari alanlar ve VIP Business Otel fonksiyonlarını bir araya getiren proje, modern yaşamın tüm ihtiyaçlarını tek noktada buluşturan gerçek bir karma konsept sunuyor.

Üst segment mimari anlayış ve 1. sınıf işçilikle geliştirilen projede; yüzme havuzu, fitness salonu, konferans salonu ve otel standartlarında sosyal alanlar yer alıyor.

Hem yaşam hem de yatırım açısından bölgenin değerini yükselten prestijli bir merkez olarak öne çıkıyor.



1200
Konut



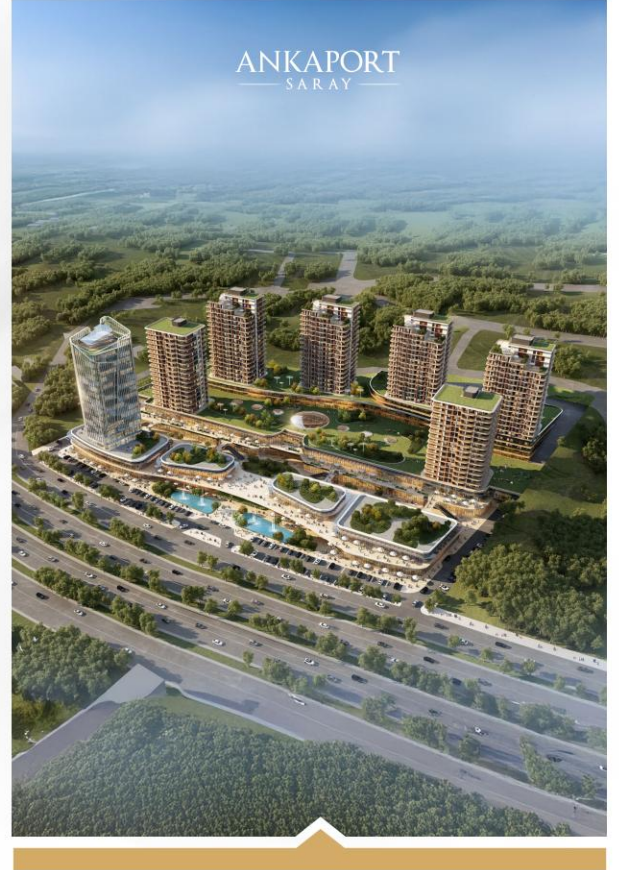
70.000 m²
Cadde Dükkanları



AVM
Konsepti



OTEL
Konsepti



ANKA PORT SARAY

ANKASARAY
KONUTLARI

ANKASARAY
OTEL



Konutları, cadde dükkanları, AVM konsepti ve oteliyle; bölgenin yeni ticaret ve yaşam merkezi olarak modern konforu, seçkin sosyal alanları ve yüksek kazanç potansiyeli sunan bir yaşam projesi.

Prestijin Yeni Adresi

Protokol yolunda yükselen projemiz, oturma için konforlu bir yaşam, yatırım için ise yüksek kârlılık potansiyeli sunuyor. Merkezi konumu sayesinde bölgenin en dikkat çeken projeleri arasında yer alıyor.

- Saray 1 dk Mesafede
- Pursaklar 3 dk Mesafede
- Otonomi 3 dk Mesafede
- Yeni Fuar Alanı 4 dk Mesafede
- Havalimanı 5 dk Mesafede
- Çevreyolu 5 dk Mesafede
- Yıldırım Beyazıt Üni. 5 dk Mesafede

Ada Parsel: 98091 / 3
Saray | Pursaklar | Ankara



Yıldırım Beyazıt Üni.

Havalimanı

Yeni Fuar Alanı

Otonomi

Saray



1+1 Daire Planı

① Salon + Mutfak	19.00 m ²
② Yatak Odası	11.50 m ²
③ Banyo	3.50 m ²
④ Giriş Holü	2.54 m ²
⑤ Hol	1.93 m ²
⑥ Çamaşır Odası	1.12 m ²
⑦ Balkon	4.45 m ²

Toplam

**44.30 m² Net
50.00 m² Brüt**





2+1 Daire Planı

❶ Salon	21.00 m ²	❸ E. Banyosu	3.77 m ²	❾ Çamaşır Odası	0.70 m ²
❷ Mutfak	8.50 m ²	❹ Banyo	3.00 m ²	❿ Balkon	4.20 m ²
❸ E. Yatak Odası	13.10 m ²	❺ Hol	4.00 m ²		
❹ Oda	8.30 m ²	❻ Giriş Holü	5.20 m ²		

Toplam

72.16 m² Net | 82.00 m² Brüt

3+1 Daire Planı



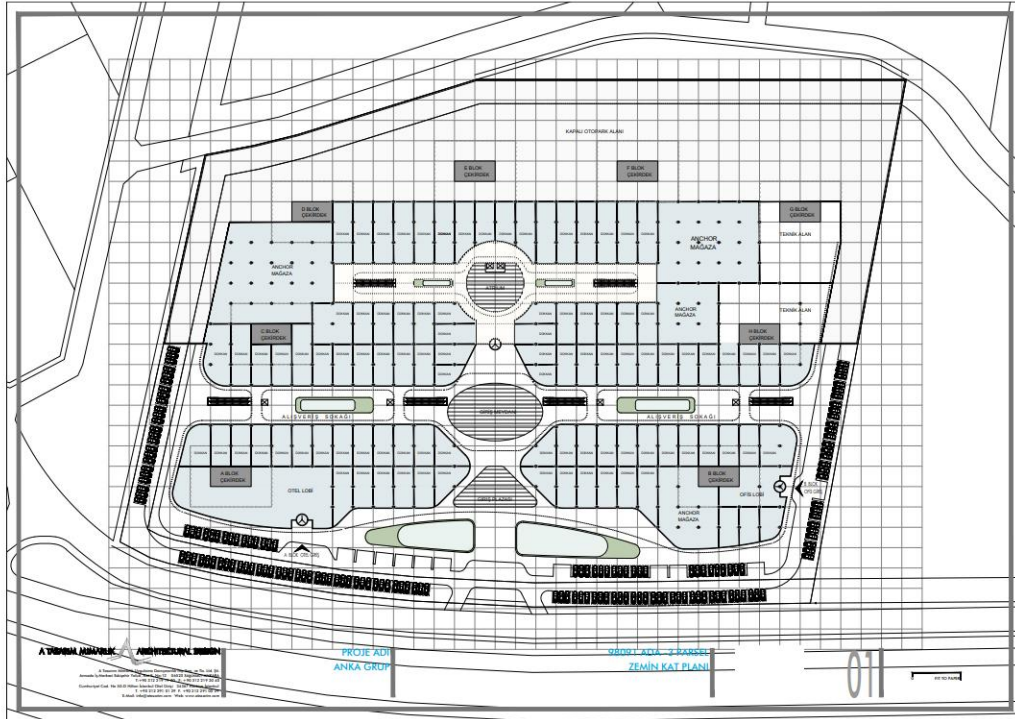
1 Salon	26.25 m ²	5 Oda 2	11.70 m ²	9 Çamaşır Odası	1.43 m ²
2 Mutfak	12.02 m ²	6 E.Banyo	4.59 m ²	10 Balkon	11.42 m ²
3 E. Yatak Odası	16.57 m ²	7 Banyo	4.59 m ²	11 Balkon	3.63 m ²
4 Oda 1	12.38 m ²	8 Hol	12.07 m ²		

Toplam

116.60 m² Net | 130.00 m² Brüt



Zemrin Kat Plani



Konut Ödeme Planı

Konut Ödeme Planı

Konut Tipi	Fiyat
1+1 Daire	2.450.000₺
2+1 Daire	3.750.000₺
3+1 Daire	6.500.000₺

Konut 36 Ay Taksitli Ödeme Planı

Konut Tipi	Peşinat	Taksit
1+1 Daire	1.550.000₺	52.500₺
2+1 Daire	2.500.000₺	75.000₺
3+1 Daire	4.000.000₺	125.000₺

Ticari Ödeme Planı

Ticari Hisse Ödeme Planı

Hisse	Fiyat
5 m ² Hisse	600.000₺
10 m ² Hisse	1.150.000₺
15 m ² Hisse	1.700.000₺
50 m ² Hisse	5.500.000₺

Ticari Hisse Taksitli Ödeme Planı

Hisse	Peşinat	Taksit (10 Ay)	Toplam Fiyat
5 m ² Hisse	400.000₺	22.500₺	625.000₺
10 m ² Hisse	800.000₺	40.000₺	1.200.000₺
15 m ² Hisse	1.200.000₺	60.000₺	1.800.000₺
50 m ² Hisse	4.000.000₺	175.000₺	5.750.000₺

Ruhsat Tarihi

01.09.2026

Insaat Baslangic Tarihi

15.09.2026

Testim Tarihi

15.05.2029

Yatırımınız İnşaat Tamamlama Sigortası *ile Güvende!*

Projemiz, yatırımcılarımızın ve konut alıcılarımızın haklarını güvence altına alan İnşaat Tamamlama Sigortası kapsamında hayata geçirilmektedir.

Bu sigorta sistemi sayesinde, projenin taahhüt edilen şartlar ve sözleşme hükümleri doğrultusunda tamamlanması teminat altına alınır. Olası risk durumlarında dahi hak sahiplerinin mağduriyet yaşamaması güvence altına alınarak, güvenli ve sürdürülebilir bir yatırım ortamı sağlanır.

Şeffaflık, güven ve kurumsal sorumluluk anlayışıyla yürüttüğümüz projemizde, inşaat tamamlama sigortası ile yatırımınız profesyonel bir güvence sistemiyle korunmaktadır.



Sıkça Sorulan Sorular

VIP Business Otel konseptindeki sosyal donatılar site sakinlerinin kullanımına açık mı?

VIP Business Otel konsepti kapsamında yer alan sosyal donatılar, otel misafirleri ve özel kullanım alanı çerçevesinde planlanmıştır. Bu alanlar site sakinlerinin kullanımına açık değildir.

Projede yaşam alanları ile otel konsepti birbirinden net şekilde ayrıştırılmış olup, her iki kullanım modeli için ayrı işletme ve erişim düzeni uygulanacaktır. Bu sayede hem site sakinlerinin konforu korunmakta hem de VIP Business Otel konseptinin ayrıcalıklı hizmet standardı sürdürülebilir şekilde devam ettirilmektedir.

Konutlar nasıl teslim edilecektir?

Ankasaray projesinde konutlar; ankastre ürünleri takılmış, vestiyer ve mutfak dolapları montajı tamamlanmış, yerden ısıtma sistemi aktif ve çalışır durumda, konutlara ait peyzaj alanları düzenlenmiş şekilde oturmaya hazır olarak alıcıya teslim edilecektir.

Teslim sürecinde tüm imalatlar sözleşme ve teknik şartnameye uygun şekilde tamamlanarak, yaşamın hemen başlayabileceği standartta sunulacaktır.